

Registro de Avalúo Justo

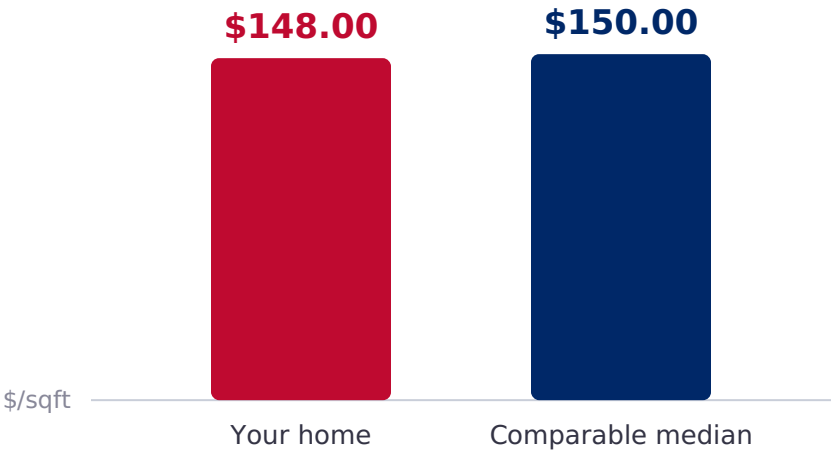
1234 SESAME ST, HOUSTON, TX 77036

Cuenta #1234567890123

Resultado: Su casa actualmente parece estar **avaluada de forma justa** en comparación con casas similares. **No** recomendamos protestar este año — la diferencia no es lo suficientemente grande como para que valga la pena.

Equal & Uniform Comparison

This home is assessed at **\$148.00/sqft**. Across **11** comparable homes (size within 17.5%, age within 12 years), the median is **\$150.00/sqft**. This home is **at or below** the median — it appears fairly assessed, so we do not recommend a protest.



Address	Account #	Sqft	Eff. Yr	HCAD Appraised	\$/sqft
1234 SESAME ST, HOUSTON, TX 77036 (SUBJECT)	1234567890123	2,200	2005	\$325,600	\$148.00
1200 ELM LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892000	2,025	2003	\$281,475	\$139.00
1207 MAPLE LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892001	2,060	2004	\$292,520	\$142.00
1214 CEDAR LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892002	2,095	2005	\$303,775	\$145.00
1221 OAK LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892003	2,130	2006	\$313,110	\$147.00
1228 BIRCH LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892004	2,165	2007	\$322,585	\$149.00
1235 WILLOW LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892005	2,200	2003	\$330,000	\$150.00

1270 LAUREL LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892010	2,375	2003	\$356,250	\$150.00
1242 ASPEN LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892006	2,235	2004	\$339,720	\$152.00
1249 PINE LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892007	2,270	2005	\$349,580	\$154.00
1256 WALNUT LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892008	2,305	2006	\$359,580	\$156.00
1263 HAZEL LN, HOUSTON, TX 77036	1234567892009	2,340	2007	\$369,720	\$158.00

Showing 11 of 11 qualifying comparables; median computed across all. Source: Harris County Appraisal District public records.

Estado de la exención

Exención: Su registro no muestra una exención homestead. Si vive aquí, es posible que califique — revíselo en owners.hcad.org.

Nota

Los valores cambian cada año. Revíselo de nuevo el próximo año **gratis** — le diremos si aparece un caso.

VN Property Tax Help es un servicio de preparación de documentos — no asesoría legal ni fiscal. Usted lo presenta por su cuenta. No somos HCAD ni ninguna agencia gubernamental. Solo HCAD decide la elegibilidad.

Generado el July 11, 2026 at 05:16 PM CT · Basado en datos de HCAD al June 28, 2026