

Hồ sơ đánh giá công bằng / Fair Assessment Record

1234 SESAME ST, HOUSTON, TX 77036

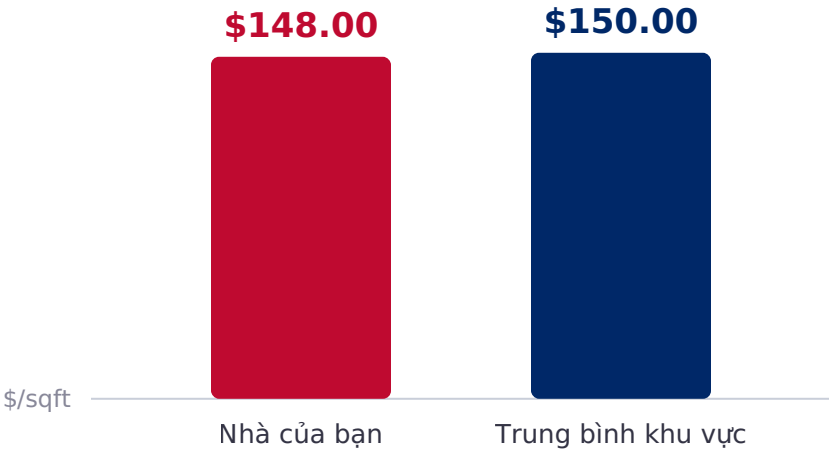
Số tài khoản #1234567890123

Kết luận: Nhà của bạn hiện **được định giá công bằng** so với các căn tương tự. Chúng tôi **không khuyên** khiếu nại năm nay — không đủ chên lệch để đáng làm.

Result: Your home currently appears **fairly assessed** versus comparable homes. We do **not** recommend protesting this year — the gap isn't large enough to be worth it.

So sánh công bằng & đồng đều

Nhà của bạn được định giá **\$148.00/sqft**. Qua **11** căn tương tự (cùng kích thước $\pm 17.5\%$, tuổi ± 12 năm), trung bình là **\$150.00/sqft**. Nhà bạn **ở hoặc dưới** mức trung bình — được định giá công bằng, không nên khiếu nại.



Địa chỉ	Số TK	Sqft	Năm	Định giá	\$/sqft
1234 SESAME ST (NHÀ CỦA BẠN)	1234567890123	2,200	2006	\$325,600	\$148.00
1200 SESAME ST	1234567000100	2,080	2004	\$291,200	\$140.00
1206 SESAME ST	1234567000101	2,102	2005	\$300,586	\$143.00
1212 SESAME ST	1234567000102	2,124	2006	\$310,104	\$146.00
1218 SESAME ST	1234567000103	2,146	2007	\$317,608	\$148.00

1224 SESAME ST	1234567000104	2,168	2008	\$323,032	\$149.00
1230 SESAME ST	1234567000105	2,190	2009	\$328,500	\$150.00
1236 SESAME ST	1234567000106	2,212	2004	\$334,012	\$151.00
1242 SESAME ST	1234567000107	2,234	2005	\$341,802	\$153.00
1248 SESAME ST	1234567000108	2,256	2006	\$349,680	\$155.00
1254 SESAME ST	1234567000109	2,278	2007	\$357,646	\$157.00
1260 SESAME ST	1234567000110	2,300	2008	\$365,700	\$159.00

Hiển thị 11 trong 11 căn; trung bình tính trên tất cả. Nguồn: hồ sơ công khai Harris County (HCAD).

Miễn thuế / Exemption status

Miễn thuế: Hồ sơ không cho thấy miễn thuế nhà ở. Nếu đây là căn bạn đang ở, bạn có thể đủ điều kiện — hãy kiểm tra tại owners.hcad.org. / Your record does not show a homestead exemption; if you live here you may be eligible — check at owners.hcad.org.

Nhắc nhở / Note

Giá trị thay đổi mỗi năm. Hãy kiểm tra lại năm sau **miễn phí** — chúng tôi sẽ cho bạn biết nếu có trường hợp khiếu nại.

Values change every year. Check again next year for **free** — we'll tell you if a case appears.

VN Property Tax Help là dịch vụ chuẩn bị giấy tờ — không phải tư vấn pháp lý hay thuế. Bạn tự nộp. Chúng tôi không phải HCAD hay cơ quan chính phủ. Chỉ HCAD quyết định.

VN Property Tax Help is a document-preparation service — not legal or tax advice. You file it yourself. We are not HCAD or any government agency. Only HCAD decides eligibility.

Tạo ngày July 10, 2026 at 03:09 AM CT · Dựa trên dữ liệu HCAD tính đến June 28, 2026